విశాఖపట్నం జిల్లా రాజపత్రము

VISAKHAPATNAM DISTRICT GAZETTE

EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

ISSUE NO. 115/2021	VISAKHAPATNAM	04 August 2021

YELAMANCHILI MUNICIPALITY NOTIFICATION
యలమంచిలి పురపాలక సంఘ కార్యాలయం నోటిఫికేషన్

ఆర్.ఓ.సి.నెం.575/2020/ఎ1 తేదీ:10.07.2021

ఆస్తిపన్నుల మదింపు - జి.ఓ.యమ్.ఎస్. నెం. 198 లోని "ఆస్థి పన్ను విధింపు నియమాలు- 2020" ల ననుసరించి ఆస్తుల క్రయ విక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషస్ & స్టాంప్స్ డిపార్ట్మెంట్ వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల "మూలధన విలువల" ఆధారంగా ఆస్తి పన్ను విధించుటకు నిర్ణయించిన రేట్లు తుది నోటిఫికేషస్.

<<<<<>>>>>>

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీస్ చట్టం – 1965 మరియు తేదీ: 24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.యమ్.ఎస్. నెం. 198 లోని "ఆస్థి పన్ను విధింపు నియమాలు- 2020" ల ననుసరించి ఆస్తుల క్రయ విక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ డిపార్ట్మెంట్ వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల "మూలధన విలువల" ఆధారంగా ఆస్తి పన్ను విధించుటకు ప్రభుత్వం వారు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేదీ:01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసి యున్నది.

కావున ఆంధ్ర ప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీస్ చట్టం – 1965 లోని సెక్షన్ 81,85 మరియు 87 ప్రకారం ఆస్తి పన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తి పన్ను రేటు నివాస భవనముల "మూలధన విలువ" మొత్తం పై 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల "మూలధన విలువ" మొత్తం పై 0.30% విధించుటకు గౌరవ కౌన్సిల్ వారి తీర్మానం నెం.53; తేదీ:17.07.2021నందు ప్రతిపాదించి యున్నారు వాటి వివరములు ఈ క్రింది షెడ్యూల్ నందు చూపడమైనది.

Scanned with CamScanner

షెడ్యూల్

	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతము : 0.20% (సంవత్సరమునకు)
	నివాసభవనములపై పన్ను శాతము **0.15%**	నివాసేతరభవనములపై పన్ను శాతము **0.30%**	
1. సాధారణ పన్ను శాతము	0.075%	0.15%	0.10%
2. నీటి పన్ను శాతము	0.03%	0.06%	0.04%
3. డ్రైనేజ్ పన్ను శాతము	0.019%	0.039%	0.025%
4. లైటింగ్ పన్ను శాతము	0.011%	0.021%	0.015%
5. కన్జర్వేన్సి పన్ను శాతము	0.015%	0.03%	0.02%
మొత్తం పన్ను శాతము	**0.15%**	**0.30%**	**0.20%**

పై రేట్లతో లెక్కించిన ఆస్తి పన్ను పై మొత్తం పై 8% లైబ్రరీ సెస్ విధించబడును.

1. ఖాళీ స్థలములకు పన్ను విధించుటకు వాటి 'మూలధన విలువ' పై 0.20% పన్ను విధించబడును
2. ఖాళీ స్థలంలో చెత్త, వ్యర్థపదార్థాలు ఉండి, అనారోగ్య పరిస్థితుల నెలకొనియున్నట్లుయితే అదనముగా 0.10%పెనాల్టీ విధించబడును.

సం|| టి.యల్.పి.యస్.యస్.కృష్ణవేణి
కమిషనరు,
యలమంచిలి పురపాలక సంఘం

Scanned with CamScanner