శ్రీకాకుళం జిల్లా రాజపత్రము

అ సా ధా ర ణ ము

అధికారమువలన ప్రచురించబడినది

నెం. 57 శ్రీకాకుళం 2021వ సంవత్సరం ఆగస్ట్ నెల, 05వ తేదీ, గురువారం

విషయ సూచిక

శ్రీ కమీషనర్, పలాస-కాశీబుగ్గ పురపాలకసంఘము, పలాస వారి ప్రకటనలు [1 – 2]

@@@

పలాస-కాశీబుగ్గ పురపాలకసంఘం

ఆస్థిపన్ను సవరణ – మూలధన విలువపై ఆస్థిపన్నుమదింపు

ప్రకటన

(1965 సంవత్సరపు ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీల చట్టంలోని 83వ సెక్షను ప్రకారం)

ఇందుమూలముగా యావన్మంది పురప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీల చట్టం, 1965 మరియు తేది:24.11.2020న జారీచేసిన జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198 లోని "ఆస్థి పన్ను విధింపు నియమాలు - 2020" లనుసరించి ఆస్థుల క్రయవిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్టుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల “మూలధన విలువల” ఆధారంగా ఆస్థి పన్ను విధించుటకు ప్రభుత్వం వారు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేది:01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీల చట్టం, 1965 లోని సెక్షను 81, 85 మరియు 87 ప్రకారం ఆస్థి పన్ను విధించుటకుగాను మరియు అట్టి ఆస్థి పన్ను రేటు నివాస భవనముల “మూలధన విలువ” మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల “మూలధన విలువ” మొత్తంపై 0.30%

విధించుటకు కౌన్సిల్ వారు తమ తీర్మానం నెం.1521, తేది: 01/01/2021 నందు ప్రతిపాదించియున్నారు. వివరములు ఈ క్రింది షెడ్యూల్ నందు చూపడమైనది.

షెడ్యూలు

పన్ను విశిదము	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం: **0.20%** (సంవత్సరమునకు)
	నివాస భవనములపై పన్ను శాతం: **0.15%**	నివాసేతర భవనములపై పన్ను శాతం: **0.30%**	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	0.075	0.15	0.10
2. నీటి పన్ను శాతం	0.020	0.04	0.04
3. డ్రైనేజ్ పన్ను శాతం	0.020	0.04	0.03
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.020	0.04	0.02
5. కన్జర్వేన్సీ పన్ను శాతం	0.015	0.03	0.01
మొత్తం పన్ను శాతం	**0.15**	**0.30**	**0.20**

1. ఖాళీ స్థలంలో చెత్త, వ్యర్థ పదార్థాలు వుండి అనారోగ్య పరిస్థితుల నెలకొనియున్నట్లుయితే అదనముగా 0.10% పెనాల్టీ విధించుబడును.
2. ఇంటిపన్ను మరియు ఖాళీస్థలం పన్నుమొత్తంపై 8% లైబ్రరీ సెస్ విధించవలెను.

పై షెడ్యులు తేది:01.06.2021 నాడు శ్రీకాకుళం జిల్లా ఎడిషన్ తెలుగు దిన పత్రిక ఈనాడు మరియు సాక్షిలో డ్రాఫ్ట్(ముసాయిదా) నోటిఫికేషన్ జారీ చేయడం జరిగినది. సదరు నోటిఫికేషన్ ప్రకారం తేది:30.06.2021వ తేదీ వరకు పలాస-కాశీబుగ్గ పురపాలక సంఘం పరిధిలోని ప్రజలకు ఏమైన అభ్యంతరములు వున్నచో పురపాలక సంఘ కార్యాలయమునకు అందజేయవలసినదిగా కోరడమైనది.

సదరు ప్రకటన అనుసరించి ప్రజలు, ప్రజాప్రతినిధులు, వివిధ సంఘాల వారు దాఖలు చేసిన సలహాలు మరియు సూచనలను తేది: 31.07.2021 న పురపాలక సంఘ కౌన్సిలుతో ఏర్పాటు చేసిన సమావేశం నందు చర్చించి, వారు ఇచ్చిన సూచనలు, అభ్యంతరములు పరిగణలోనికి తీసుకొని తేది.01.06.2021న ప్రచురించిన ముసాయిదా ప్రకటనలోని ప్రతిపాదించిన మూలధన విలువ పై తుదిరేట్లు షెడ్యూలు తేది: 01.04.2021 నుండి కొత్త ఆస్థి పన్ను విధింపును అమలు చేయుటకు గాను కౌన్సిలు వారు తీర్మానం నెం. 170, తేది:31.07.2021న ఆమోదించియున్నారు. కావున సదరు విషయమును పట్టణ ప్రజలకు తెలియజేయడమైనది.

ప్రదేశము: పలాస-కాశీబుగ్గ **కమీషనర్,**

తేది: 05.08.2021. **పలాస-కాశీబుగ్గ పురపాలకసంఘం**

* * * * *