



విశాఖపట్నం జిల్లా రాజపత్రము

VISAKHAPATNAM DISTRICT GAZETTE

EXTRA ORDINARY - PUBLISHED BY AUTHORITY

No.116/2021

VISAKHAPATNAM

Dated.04/08/2021

నర్సపట్నం పురపాలక సంఘం

ఆస్తి పన్ను విధింపు మరియు అసెస్మెంట్ నియమాలు 2020 అమలుపరుచుటకు గురించి.

ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపల్ చట్టం (రెండవ సవరణ) ఆర్డినెన్స్, 2020 (ఆర్డినెన్స్ నెం.16/2020) మేరకు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఉత్తర్వులు జి.ఓ.ఎమ్.ఎస్.నెం. 198 MA & UD (J1) డిపార్ట్మెంట్, తేది 24-11-2020 నందలి "ఆస్తి పన్ను యొక్క విధింపు మరియు అసెస్మెంట్ నియమాలు 2020" అనుసరించి, నర్సపట్నం పురపాలక సంఘములో ప్రస్తుతం భవనముల సాంవత్సరిక అడ్డ విలువ (ఏ.ఆర్.వి) ప్రాతిపదికగా విధిస్తున్న పన్ను విధానమునకు బదులుగా భవనములు మరియు వాటి స్థలముల "మూలధన విలువ (క్యాపిటల్ వ్యాల్యూ)" ఆధారముగా ఆస్తి పన్ను విధించుటకు కమిషనర్ మరియు సంచాలకులు పురపరిపాలన శాఖ మరియు చైర్ పర్సన్ ప్రొఫెర్ ఐ.పి. రాష్ట్ర టాక్స్ బోర్డు, గుంటూరు వారు జారీ చేసిన ఉత్తర్వులు తే.17.03.2021 ప్రకారం, నివాస భవనములకు ఆస్తి పన్ను 0.15 శాతము, నివాస యేతర భవనములకు ఆస్తి పన్ను 0.30 శాతము, ఖాళీ స్థలములకు పన్ను 0.20 శాతముతో ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక సంఘం చట్టము 1965 సెక్షన్-85(1) అనుసరించి ఈ క్రింది తెలిపిన విధముగా మదింపు శాతముతో తే.01.04.2021 నుండి అమలు చేయుటకు మున్సిపల్ కౌన్సిల్ ప్రత్యేక సమావేశములో కౌన్సిల్ తీర్మాణం సంఖ్య 61 తే.31.07.2021 నందు ఆమోదించబడియున్నదని నర్సపట్నం పుర ప్రజలకు ఇందు మూలముగా తెలియజేయడమైనది.

(త్రిప్పీ చూడుము)

**భవనములు మరియు వాటి స్థలముల మూలధన విలువ (క్యాపిటల్ వ్యాల్యూ) పై
ఆస్తి పన్ను శాతముల విధింపు వివరములు**

క. సం.	ఆస్తి పన్ను స్వభావము	నివాస భవనములపై ఆస్తి పన్ను శాతం (సంవత్సరమునకు)	నివాస యేతర భవనములపై ఆస్తి పన్ను శాతం (సంవత్సరమునకు)	ఖాళీ స్థలములపై పన్ను శాతం (సంవత్సరమునకు)
1.	సాధారణ పన్ను	0.075%	0.15%	0.10%
2.	నీటి పన్ను	0.02%	0.04%	0.02%
3.	డ్రైనేజి పన్ను	0.035%	0.06%	0.04%
4.	లైటింగ్ పన్ను	0.01%	0.03%	0.02%
5.	పారిశుధ్య పన్ను	0.01%	0.02%	0.02%
మొత్తం పన్ను శాతం		0.15%	0.30%	0.20%

మూలధన విలువ ఆధారిత మొత్తములను, పైతెలిపిన శాతములతో లెక్కించగా వచ్చు ఆస్తి పన్నునకు లైబ్రరీ సెస్ మరియు అనధికార కట్టడముల నిర్మాణములపై జరిమానాను, నియమ నిబంధనల మేరకు కలుపుకొని వచ్చు మొత్తములను సంవత్సరపు ఆస్తి పన్నుగా పరిగణించబడును.

మూలధన విలువ ఆధారిత మొత్తములను, పైతెలిపిన శాతములతో లెక్కించగా వచ్చు ఆస్తి పన్నునకు లైబ్రరీ సెస్సు నియమ నిబంధనల మేరకు కలుపుకొని వచ్చు మొత్తములను సంవత్సరపు ఖాళీ స్థలం పన్నుగా పరిగణించబడును.

ఆర్. బి. సి. నెం.684/2020/ఎ1

సం/- నామా కనకారావు
కమీషనర్
నర్సీపట్నం పురపాలక సంఘం